

Ιωάννινα, 15.04.2020

Τ. Καλογιάννη: Η πρόταση ανάπλασης του πάρκου Πυρσινέλλα είναι παρωχημένη και δεν ανταποκρίνεται στα σύγχρονα δεδομένα που διαμορφώνονται ευρωπαϊκά. Δεν αποτελεί βήμα προς το μέλλον.

Η Δημοτική Αρχή παρουσίασε στις 09.04.2002, στα ΜΜΕ και στους Δημοτικούς Συμβούλους, μία πρόταση για την ανάπλαση του Πάρκου Πυρσινέλλα.

Οι θέσεις της παράταξής μας για το θέμα έχουν ως ακολούθως:

1. Το πάρκο Πυρσινέλλα, το Στρατόπεδο Βελισσαρίου και η πόλη αξίζουν μιας σοβαρής αντιμετώπισης και όχι μιας ευκαιριακής επικοινωνιακής διαχείρισης. Το Πάρκο Πυρσινέλλα πρέπει να αξιοποιηθεί μέσα στο πλαίσιο ενός ενοποιημένου σχεδιασμού με το Στρατόπεδο Βελισσαρίου. Η παράταξή μας έχει προτείνει να κινηθεί η διαδικασία παραχώρησης του συνόλου του Στρατοπέδου στην πόλη και να προκηρυχθεί διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για την αξιοποίηση της ενοποιημένης αυτής έκτασης.

Η πρότασή μας έχει κατατεθεί στο πρόγραμμά μας, στις 05 Απριλίου 2019.

(https://www.ioannina2023.gr/images/axones/3.erga_ypodomon_dhmosios_xoros.pdf & https://www.ioannina2023.gr/images/axones/3_3.2_enopoiisi_gianniotikou_velissariou_protasi.jpeg)

Τι έχει κάνει η Δημοτική Αρχή, μέχρι σήμερα, για την παραχώρηση του Στρατοπέδου Βελισσαρίου στον Δήμο;

2. Η πολιτική σύγκλιση, για κρίσιμες επιλογές, γίνεται με την εκ των προτέρων διαβούλευση και όχι εκ των υστέρων. Η ειλικρινής διάθεση της Δημοτικής Αρχής για μία σοβαρή αντιμετώπιση της αξιοποίησης του Πάρκου, θα φαινόταν εάν η διαβούλευση, με τους φορείς της πόλης και με τις δημοτικές παρατάξεις, γινόταν πριν δοθεί η πολιτική εντολή στους υπηρεσιακούς παράγοντες να προχωρήσουν στη σύνταξη αυτής.

Αυτό επιτάσσει μία, στην πράξη, δημοκρατική αντιμετώπιση των προκλήσεων για τον τόπο.

3. Η διαβούλευση στον σωστό χρόνο θα καθόριζε, πρώτα και πάνω απ' όλα, τον χαρακτήρα της παρέμβασης. Τοπικός, ως πάρκο γειτονιάς, υπερτοπικός, περιφερειακός ή ευρύτερος;

Χαρακτηριστικά, ενώ, στην πρόταση του Δήμου αναφέρεται ότι ένας από τους άξονες με τον οποίο έγινε ο σχεδιασμός είναι οι «*Ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και ειδικότερα των γειτονικών περιοχών που συνορεύουν με το πάρκο*», ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, στο διαβιβαστικό έγγραφό του, αναφέρει ότι: «*Το Πάρκο Πυρσινέλλα αποτελεί ζωτικό χώρο για τον Δήμο μας και σημείο αναφοράς για όλους τους πολίτες*»!

Παρά τις πολύ καλές προθέσεις των υπηρεσιακών στελεχών και την επιμέλεια που έδειξαν για την σύνταξη της πρότασης αυτής, προφανώς, δεν δόθηκαν οι απαραίτητες κατευθύνσεις και προδιαγραφές από τη Δημοτική Αρχή.

4. Η πρόταση της Δημοτικής Αρχής, για μια φορά ακόμη, είναι πρόχειρη, αποσπασματική και «λίγο απ' όλα». Χωρίς όραμα, ουσία και στόχο. Όταν επιχειρείται παρέμβαση σε μια μεγάλη περιοχή, είναι αναγκαίο, πρώτα απ' όλα, να προτείνεται η πολεοδομική και σημειολογική διασύνδεση της περιοχής αυτής με την πόλη. Δευτερευόντως, η μελετούμενη περιοχή μαζί με τους όμορους ελεύθερους χώρους πρέπει να αποτελούν ένα ενιαίο σύστημα. Τα βασικά, αυτά, στοιχεία που είναι αναγκαία για τη διαμόρφωση της ευρωπαϊκής φυσιογνωμίας της πόλης, λείπουν από την πρόταση.
5. Η πρόταση, έστω και σε πρωτόλεια μορφή, όπως αυτή της Δημοτικής Αρχής, ήταν απαραίτητο να εμπεριέχει έναν υποτυπώδη προϋπολογισμό των εργασιών, τα χρηματοδοτικά μέσα που θα αξιοποιηθούν, και να κάνει αναφορά στον Φορέα Λειτουργίας & Συντήρησης των εγκαταστάσεων του Πάρκου.

Χωρίς αυτά, εύκολα καταλαβαίνει κανείς ότι όποια παρέμβαση και να γίνει, κάποια στιγμή το Πάρκο θα απαξιωθεί και πάλι.

6. Σήμερα, η Δημοτική Αρχή ζητά πρόθυμους και φιλότιμους, οι οποίοι με τη συμμετοχή τους σε έναν, κατ' επίφαση, διάλογο, να καταθέσουν τις προτάσεις/παρατηρήσεις τους για να καλύψουν την ανεπάρκεια της Δημοτικής Αρχής να σχεδιάσει μεθοδικά, από την αρχή μέχρι το τέλος.

Σε συνδυασμό δε, με την περίοδο που επέλεξε η Δημοτική Αρχή να ανακοινώσει την πρότασή της, είναι ξεκάθαρο ότι επιδιώκει να περιβάλει με το μανδύα του δημοκρατικού διαλόγου, προειλημμένες αποφάσεις για καθαρά επικοινωνιακούς και μόνον λόγους.

Εν κατακλείδι, η παράταξή μας, ΙΩΑΝΝΙΝΑ_2023 τονίζει:

A. Θέλουμε να συνεισφέρουμε εποικοδομητικά σε κάθε διαδικασία σχεδιασμού, στο σωστό χρόνο. Δυστυχώς όμως, η απλοϊκότητα, η προχειρότητα και ο αποσπασματικός χαρακτήρας της πρότασης ανάπλασης του Πάρκου Πυρσινέλλα δεν μας αφήνει τα περιθώρια.

B. Θα ανταποκριθούμε, όπως πάντα, στον ρόλο μας, που δεν είναι άλλος από την υπεράσπιση του δημοσίου συμφέροντος και τη διεκδίκηση της δραστικής βελτίωσης της καθημερινότητας του Δημότη και της ανάδειξης της πόλης. Είναι βέβαιο ότι η ανάπτυξη και αξιοποίηση του ενιαίου χώρου «Στρατόπεδο Βελισσαρίου – Πάρκο Πυρσινέλλα» προϋποθέτει μία ολοκληρωμένη τεχνικοοικονομική μελέτη, κατά τα προτεινόμενα στο Ρυθμιστικό Σχέδιο και στο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ηπείρου. Η Δημοτική Αρχή πρέπει να αποφασίσει εάν θα αντιμετωπίσει συνολικά το θέμα με την πρέπουσα σοβαρότητα.