

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

- Το Πάρκο Πυρσινέλλα αποτελεί κυρίαρχο στοιχείο του φυσικού αστικού περιβάλλοντος της πόλης των Ιωαννίνων με ιδιαίτερη ιστορική σημασία.
- Το Πάρκο Πυρσινέλλα παραχωρήθηκε στο Δήμο Ιωαννιτών με το **Άρθρο 8 του Ν.4467/2017 (ΦΕΚ 56/Α')**, σύμφωνα με το οποίο **«Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει στο Δ. Ιωαννιτών το δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής επί δύο (2) συνεχόμενων γεωτεμαχίων ευρισκόμενων στη θέση «Τοπ Αλτί» ή «Μπονίλα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ιωαννιτών, με την ειδικότερη ονομασία Πάρκο Πυρσινέλλα ή Γιαννιώτικο Σαλόι και συγκεκριμένα: α) ενός γεωτεμαχίου, με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 201195401019/0/0, με ολική έκταση 193.358 τ.μ. και β) ενός γεωτεμαχίου με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 201195701011/0/0, το οποίο έχει ολική έκταση 80.409 τ.μ.. Η διαχείριση των ως άνω γεωτεμαχίων διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 58 και 59 του ν. 998/1979. Η παρούσα διάταξη επέχει θέση τίτλου ιδιοκτησίας και το σχετικό ΦΕΚ καταχωρίζεται ατελώς στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιωαννίνων.»**.
- Έκτοτε η διαχείριση του Πάρκου Πυρσινέλλα ανήκει στο τμήμα κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών, δεδομένου ότι το ακίνητο του Πάρκου Πυρσινέλλα αποτελεί κληροδότημα του Δήμου.
- Ο λειτουργικός χώρος του Πάρκου Πυρσινέλλα αφορά κυρίως στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ (ΚΑΕΚ) 201195401019/0/0 που βρίσκεται ανατολικά της Εθνικής Οδού Ιωαννίνων - Άρτας. Η λειτουργία του ως χώρος αναψυχής, άθλησης, σωματικής άσκησης και την πνευματικής ανάτασης των επισκεπτών έχει ενσωματωθεί στις λειτουργίες της πόλης από τα τέλη της δεκαετίας του 1960. Τα τελευταία έτη στο Πάρκο λειτουργούν μόνο τα γήπεδα αντισφαίρισης, λόγω της πολυετούς διαμάχης που είχε προκύψει μεταξύ Δήμου Ιωαννιτών και Ελληνικού Δημοσίου και αφορούσε το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης του Πάρκου.

ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ

- Αν και οι εγκαταστάσεις του Πάρκου Πυρσινέλλα έχουν εμφανή σημάδια εγκατάλειψης τα τελευταία χρόνια, ενδεικτικό της σπουδαιότητάς του για το κοινωνικό σύνολο της πόλης, αποτελεί το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια αυτών των ετών και έως σήμερα, αρκετοί φορείς της πόλης έχουν υλοποιήσει δράσεις στους χώρους του Πάρκου κατόπιν αίτησης και έγκρισης του αιτήματός τους από τον Δήμο Ιωαννιτών (Τμήμα Κληροδοτημάτων). Ενδεικτικά αναφέρονται:
 - ✓ η διεξαγωγή δρόμου επί ανωμάλου εδάφους λυκείων του Νομού Ιωαννίνων με διοργανωτή τη Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ιωαννίνων, τον Νοέμβριο του 2011,
 - ✓ η διεξαγωγή των Κούλουμων την Καθαρά Δευτέρα του 2011 και του 2012, με διοργανωτή την Κοινωφελή Επιχείρηση Πολιτισμού Περιβάλλοντος Νεολαίας και Άθλησης του Δήμου Ιωαννιτών,
 - ✓ η διεξαγωγή αθλητικών δραστηριοτήτων (αγώνες δρόμου επί ανωμάλου εδάφους), με διοργανώτρια εταιρεία την «Zagori Mountain Running», τον Οκτώβριο του 2012,
 - ✓ η παραχώρηση προς χρήση τμήματος του Πάρκου Πυρσινέλλα για τη διεξαγωγή Φεστιβάλ Γαστρονομίας από το Επιμελητήριο Ιωαννίνων, τον Ιούλιο του 2020
- Παράλληλα πολύ πρόσφατα έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον από εκπαιδευτικούς οργανισμούς (π.χ. Αμερικάνικη Γεωργική Σχολή) για την εκπόνηση εργασιών με θέμα τη μελλοντική αξιοποίηση του Πάρκου Πυρσινέλλα, στα πλαίσια του εκπαιδευτικού τους έργου.



ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ

- Η διαχείριση Πάρκου Πυρσινέλλα διέπεται από τις διατάξεις του **N. 998/1979**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και πιο συγκεκριμένα από τα **άρθρα 58 και 59** αυτού.
- Συγκεκριμένα στο άρθρο 3, παρ. 4 του **N. 998/1979**, όπως τροποποιήθηκε από το Άρθρο 32 παρ.1 του **N.4280/2014**, αναφέρεται ότι «στις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται και τα εντός των πόλεων και των οικιστικών περιοχών πάρκα και άλση, το περιστατικό πράσινο, οι κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις. Στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας υπάγονται και τμήματα πάρκου ή άλσους, τα οποία φέρουν μη δασική βλάστηση συνδέονται όμως οργανικά με το σύνολο του πάρκου ή άλσους υπό την έννοια ότι συμβάλλουν στη διατήρηση της φυσικής ισορροπίας του συνόλου.».
- Επιπλέον σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 42 του **N. 4280/2014**, «με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι προδιαγραφές σύνταξης των μελετών διαχείρισης των πάρκων και αλσών της παραγράφου 2 του άρθρου 58 του παρόντος νόμου».
- Για τον λόγο αυτό έχει εκδοθεί η **Υ.Α. 133384/6587/2015** «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών.» (ΦΕΚ 2828/Β').
- Στο Άρθρο 1 της **Υ.Α. 133384/6587/2015**, αναφέρεται ότι Οι διαχειριστικές μελέτες πάρκων και αλσών, αποτελούν ένα σχέδιο διαχείρισης των χώρων αυτών με συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα, στο οποίο καθορίζονται δυνάμενα έργα, εργασίες και δραστηριότητες, τα οποία εγκρίνονται κατά την ειδική κατά το έργο μελέτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του νόμου 998/1979 ως ισχύει.

ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ - ΠΑΡΚΟ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ

Στα πλαίσια επομένως συντήρησης και ανάδειξης των υποδομών του Πάρκου Πυρσινέλλα με χρονικό ορίζοντα δεκαετίας, προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία η **σύνταξη και έγκριση της Μελέτης Διαχείρισης του Πάρκου Πυρσινέλλα.**

Σκοπός της Διαχειριστικής Μελέτης του Πάρκου Πυρσινέλλα, είναι η βέλτιστη δυνατή ανάδειξη της λειτουργικότητας του Πάρκου ως χώρο αναψυχής, ώστε οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση να προκύπτει από έναν ενιαίο εγκεκριμένο σχεδιασμό που θα αποβλέπει στην αιεφόρο διαχείριση του πάρκου και στην προστασία και ανάδειξη αυτού, εξασφαλίζοντας την άνετη, ασφαλή κίνηση και εξυπηρέτηση των επισκεπτών, τη διευκόλυνση της σωματικής άσκησης, την αναψυχή και την πνευματική ανάταση των ανθρώπων.

ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ Υ.Α. 133384/6587/2015

- Σκοπός της Υ.Α. 133384/6587/2015 είναι: «να οριστούν προδιαγραφές σύνταξης των διαχειριστικών μελετών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 10 του άρθρου 42 του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 58 του νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289Α') ως ισχύει και αφορούν:
 - α) τα πάρκα και άλση εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός οικιστικής περιοχής, που φέρουν το χαρακτηρισμό "πάρκα" και "άλση" ή κάθε άλλο χαρακτηρισμό που περιλαμβάνει την έννοια του πράσινου στις ανωτέρω περιοχές.
 - β) τους χώρους που χαρακτηρίζονται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινόχρηστοι χώροι χωρίς άλλο ιδιαίτερο χαρακτηρισμό, αλλά έχουν αποκτήσει εν τοις πράγμασι χαρακτήρα πάρκου ή άλσους,
 - γ) Τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, που περιβάλλονται από τον οικιστικό ιστό χωρίς να έχουν ενταχθεί σε σχέδιο πόλης και φέρουν δασική βλάστηση, φυσικώς ή τεχνητώς δημιουργηθείσα.»
- Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Υ.Α. : «Οι διαχειριστικές μελέτες συντάσσονται για πάρκα και άλση των 10 στρεμμάτων και άνω, ισχύουν για δέκα (10) χρόνια, και μετά τη λήξη τους ανανεώνονται για ίδιο χρονικό διάστημα, εφόσον τα δεδομένα του χώρου δεν έχουν μεταβληθεί. Ενδιαμέσως δύναται να τροποποιούνται αναλόγως των συνθηκών και των έργων που απαιτούνται, χωρίς, εξ αυτού του λόγου, να ανανεώνεται και η συνολική διάρκεια ισχύος τους.»
- Όσον αφορά την έγκριση των διαχειριστικών μελετών, σύμφωνα με την ίδια Υ.Α., «Η έγκριση των διαχειριστικών μελετών ή τεχνικών εκθέσεων γίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ύστερα από θεώρηση της δασικής υπηρεσίας, η οποία ασκεί τον έλεγχο εφαρμογής και της εκτέλεσης εργασιών που προβλέπονται σε αυτές. Της έγκρισης προηγείται θετική γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπου αυτή απαιτείται, για λόγους προστασίας των αρχαιοτήτων ή κηρυγμένων μνημείων, δυνάμει των διατάξεων του νόμου 3208/2003 (σχετική η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 58 του νόμου 998/1979 ως ισχύει).»

ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ Υ.Α. 133384/6587/2015 – Πολεοδομικοί Περιορισμοί

Σύμφωνα με το Άρθρο 3 της Υ.Α. τίθενται περιορισμοί σχετικά με το είδος των έργων, την ανάπτυξή τους στην έκταση του Πάρκου και τη μορφή τους. Συγκεκριμένα:

Τα πάρκα πρέπει να καλύπτουν μία ποικιλία δραστηριοτήτων ανάλογα με την έκταση τους, αλλά ταυτόχρονα η διαμόρφωση τους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να προστατεύεται και να αναδεικνύεται ο φυσικός χαρακτήρας τους.

Τα κηποτεχνικά και τεχνικά έργα που κατασκευάζονται, είτε για πρώτη φορά είτε σε συντηρήσεις και αναπλάσεις περιλαμβάνονται ανάλογα την έκταση τους τα παρακάτω:

Ε χώρους έκτασης έως 0,1 Ha. Στους χώρους αυτούς κατασκευάζονται:

- Διαδρομές με παγκάκια, φωτισμός, πινακίδες και καλάθια απορριμμάτων,
- Περιτοιχίσεις ή εξωτερικές περιφράξεις, με τον αναγκαίο αριθμό κυρίων και δευτερευόντων εισόδων,
- Κατασκευαστικές εργασίες ισοπέδωσης και διαμόρφωσης του εδάφους. Διάστρωση κηπαιού χώματος για τη βελτίωση του εδάφους (ιδίως όταν πρόκειται για αρχική διαμόρφωση του χώρου),
- Στήριχοι αντιστήριξης ή υποστήριξης για τη δημιουργία πλατωμάτων.
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις για την άρδευση, ύδρευση και πυρόσβεση, γεωτρήσεις, αρδευτικό σύστημα (προσωρινό σύστημα τεχνητής βροχής), δεξαμενές εξυπηρέτησης της άρδευσης,
- Σπορεύσεις και σπορές σε πρασιές ή σε ελεύθερη διάταξη, εμπλουτισμός της βλάστησης, στο βασικό καμβά της οποίας θα κυριαρχούν αυτόχθονα είδη ή είδη του μεσογειακού χώματος,
- Έργα αποστράγγισης και παροχέτευσης των όμβριων υδάτων ή έργα ανακύκλωσης αυτών,
- Πεζόδρομοι, μονοπάτια με ή χωρίς σκληρές επιστρώσεις, διάδρομοι για ΑΜΕΑ. Σκάλες, πλατύσκαλα, δρόμοι για ποδηλάτες.
- Καθίσματα, καθιστικά, ξύλινα τραπεζοκαθίσματα, κιόσκια, πέργολες, προστατευτικοί ή χαμηλοί διακοσμητικοί φράκτες, που οριοθετούν την επιφάνεια πρασίνου και άλλες παρόμοιες κατασκευές.

ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΑΡΚΟΥ Υ.Α. 133384/6587/2015 – Πολεοδομικοί Περιορισμοί

Ε χώρους έκτασης άνω του 0,1 Ha (Περίπτωση Πάρκου Πυρσινέλλα)

ασκευάζονται επί πλέον των παραπάνω: Εγκαταστάσεις, με τη χρήση υλικών φιλικών προς το φυσικό περιβάλλον (ξύλο, πέτρα, κ.λπ.), που κρίνονται αναγκαίες για: τομή εργαλείων, υλικών, μηχανικού εξοπλισμού όχι μεγαλύτερη των 20 τ.μ.

υλάκιο εισόδου, όχι μεγαλύτερο των 10 τ.μ. μόνο για την κεντρική είσοδο,

δημόσιο WC, όχι μεγαλύτερο από 35 τ.μ..

παρατηρητήριο πυρκαγιών (πυροφυλάκειο) εφόσον προκύπτει από τη μελέτη διαχείρισης. Ξύλινο κιόσκι θέας – κάλυψης από τη βροχή μόνο υπό κατάλληλες συνθήκες (πυροσβεστήρας – τοπογραφίας).

αναψυκτήριο συνολικού εμβαδού δόμησης έως 120 τ.μ. (κτίσμα και περιβάλλον χώρος), για πάρκα μεγαλύτερα των 0,4 Ha. Σε πάρκα μικρότερα των 0,4 Ha επιτρέπεται κατασκευή μικρού λυόμενου περιπτέρου έως 9 τ.μ. (3x3).

διαμορφώσεις υδάτινων επιφανειών (λίμνες, καταρράκτες, πίδακες, κανάλια), μόνο εφόσον υπάρχει εξασφαλισμένη επάρκεια νερού, συντήρηση και συνεχής λειτουργία τους (κατανάλωση ενέργειας),

διαμορφώσεις χώρων για πολιτιστικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες και εκδηλώσεις (υπαίθριες κατασκευές κι όχι κτίσματα),

Εικαστικές συνθέσεις (μνημεία, αγάλματα, κ.λπ.), τα οποία καταλαμβάνουν μικρό χώρο ως σημειακές επεμβάσεις,

διαμορφωμένος υπαίθριος χώρος με στόχο την περιβαλλοντική εκπαίδευση για παιδιά και ενήλικους με πληροφορίες για το πάρκο (χλωρίδα, πανίδα).

Μετεωρολογικοί κλωβοί, αν δεν υπάρχουν κοντά μετεωρολογικοί σταθμοί,

Κεντρικοί δρόμοι για οχήματα της υπηρεσίας που διαχειρίζεται και προστατεύει το χώρο αστικού πρασίνου (δασική υπηρεσία, πυροσβεστική υπηρεσία, υπηρεσία του δήμου ΟΤΑ, πεζόδρομοι, μονοπάτια με ή χωρίς σκληρές επιστρώσεις, διάδρομοι για ΑΜΕΑ. Σκάλες, πλατύσκαλα, δρόμοι για ποδηλάτες,

Παιδική χαρά, η οποία θα καλύπτει μέχρι το 5% της έκτασης.

Κατά τον αρχικό σχεδιασμό ενός πάρκου, η κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων όπως αναφέρονται στο παρόν άρθρο 3, επιτρέπεται μόνο στο αναγκαίο, η δε συνολικά καταλαμβανόμενη από τις ανωτέρω εγκαταστάσεις έκταση δεν μπορεί να υπερβεί το 5% της συνολικής έκτασης και κατ' ανώτερο όριο τα δέκα στρέμματα. Σε υφιστάμενα πάρκα, όταν το ποσοστό του πρασίνου από τον αρχικό σχεδιασμό είναι μικρότερο του 80%, λόγω υπαρχουσών εγκαταστάσεων, δεν μπορεί να μειώνεται με νέα έργα ή επεμβάσεις. Η διατιθέμενη σε κάθε περίπτωση επιφάνεια πρασίνου σε πάρκο πρέπει οπωσδήποτε να υπερβαίνει το 80% της επιφάνειας του.

Οι υφιστάμενες υποδομές και εγκαταστάσεις παραμένουν, ανεξαρτήτως εάν υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια, εφόσον έχουν ανεγερθεί με τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και περιλαμβάνονται στον αρχικό σχεδιασμό του χώρου πρασίνου.

Κατά τον ίδιο παραπάνω σχεδιασμό οργανώνεται η πρόσβαση του χώρου με οχήματα και προβλέπονται χώροι στάθμευσης τους εκτός του χώρου πρασίνου, κατά την περίπτωση στα όρια του αυτού ή πλησιέστερα προς αυτά, μονοπάτια για πεζούς, κ.λπ.»

Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ

- Η πρόσβαση στην κεντρική είσοδο του Πάρκου Πυρσινέλλα γίνεται από την Εθνική Οδό Ιωαννίνων – Άρτας. Ενώ υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης από τις επιπλέον δύο εισόδους που βρίσκονται στα ανατολικά του Πάρκου, μέσω του οδικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Ανατολής, οι οποίες είναι δύσκολα αναγνωρίσιμες/ προσβάσιμες από τον περαστικό. Η τέταρτη είσοδος του Πάρκου βρίσκεται στα Βορειοδυτικά του και γίνεται από τον παράπλευρο στην Εθνική Οδό ποδηλατόδρομο.
- Πλησίον της κεντρικής εισόδου του Πάρκου υπάρχει ελεύθερος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Οι τέσσερις εισοδοί του Πάρκου είναι κατανομημένες σε σχεδόν ίση απόσταση μεταξύ τους.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ



Κεντρική Είσοδος - Έξοδος



Είσοδος ΒΔ του Πάρκου



Είσοδοι στα Ανατολικά του Πάρκου



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ – Φυλάκιο Κεντρικής Εισόδου

- Το κτήριο είναι κατασκευασμένο από φέρουσα λιθοδομή η οποία παραμένει εμφανής πέραν της πρόσοψης η οποία έχει σοβατιστεί. Ο Δυτικός τοίχος είναι συνέχεια του τοίχου οριοθέτησης του πάρκου. Στη Νότια πλευρά η δίριχτη στέγη του κτιρίου προεκτείνεται στηριζόμενη σε ξύλινες κολώνες και δημιουργεί ημιυπαίθριο χώρο μπροστά από την είσοδο του κτιρίου. Αντίστοιχα στο πίσω μέρος έχει κατασκευαστεί μεταλλικό προστέγασμα με επικάλυψη από λαμαρίνα.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ – Κεντρικό Κτήριο Πάρκου Πυρσινέλλα

- Το κύριο στοιχείο του Πάρκου αποτελούσε το Κεντρικό Κτήριο. Το Κεντρικό κτήριο αποτελείται από δύο ορόφους (Ισόγειο – Α΄ Όροφος) και λειτουργούσε ως αναψυκτήριο και εστιατόριο. Είναι το μεγαλύτερο και πιο αξιόλογο του πάρκου λόγω και της αρχιτεκτονικής του που παραπέμπει στην παραδοσιακή Γιαννιώτικη αρχιτεκτονική. Στο ισόγειο βρίσκονται ο χώρος της κουζίνας, σάλα, τουαλέτες κοινού και το λεβητοστάσιο, ενώ ο όροφος αποτελείται από ενιαίο χώρο εστίασης.
- Η κάτοψη αναπτύσσεται σε σχήμα «Τ» με τον οριζόντιο άξονα να διατηρείται σε ύψος ενός ορόφου ενώ ο κάθετος άξονας, του οποίου τμήμα εισέρχεται στον οριζόντιο, να αποκτά διώροφο ύψος. Η περιμετρική τοιχοποιία του αρχικού κτίσματος είναι πάχους 53cm και είναι φέρουσα λιθοδομή η οποία παραμένει εμφανής σε όλη την περίμετρο του κτιρίου. Το Νότιο τμήμα του ορόφου προεξέχει του περιγράμματος του ισογείου δημιουργώντας μία προεξοχή που είναι το μοναδικό τμήμα κατασκευασμένο από οπτοπλινθοδομή με επικάλυψη τριπτού κονιάματος χρώματος λευκού. Χαρακτηριστικό της Νότιας όψης είναι οι μεγάλες διαφανείς επιφάνειες με τα ξύλινα κουφώματα τόσο στο διάδρομο της εισόδου του ισογείου όσο και στον όροφο. Αντιστοίχως ως προς τον προσανατολισμό του κτιρίου, στη Βορεινή πλευρά τα ανοίγματα είναι μικρότερα και διατάσσονται εν σειρά.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ – Κεντρικό Κτήριο Πάρκου Πυρσινέλλα

- Όσον αφορά στο εσωτερικό του κτιρίου, τα δάπεδα αποτελούνται από ξύλινο πάτωμα σε ισόγειο και όροφο πέραν του χώρου της κουζίνας και των τουαλετών που είναι επιστρωμένα με κεραμικά πλακίδια. Οι τοίχοι είναι σοβατισμένοι σε ανοιχτή απόχρωση.
- Στη Δυτική πλευρά του κτιρίου έχει γίνει μεταγενέστερη προσθήκη η οποία αποτελείται από κολώνες εμφανούς λιθοδομής σε κάθε γωνία του κτιρίου και ενδιάμεσα σε αυτές, ανοίγματα με μεταλλικά κουφώματα.
- Η σημερινή κατάσταση του κτηρίου παρουσιάζει εμφανή σημάδια εγκατάλειψης ενώ σε σημαντικό βαθμό έχει υποστεί και βανδαλισμούς.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ –

Αναψυκτήριο – Κιόσκι και χώρος στεγάστρου πλησίον κεντρικού κτηρίου

- Δυτικά του κεντρικού κτιρίου βρίσκεται μεταλλικό στέγαστρο από το οποίο διατηρείται σήμερα ο σκελετός και ένα βοηθητικό αναψυκτήριο-κιόσκι για την εξυπηρέτηση του χώρου αυτού. Το κάτω μέρος του είναι κατασκευασμένο από οπτοπλινθοδομή σοβατισμένη ενώ το πάνω με ξύλινη επένδυση.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ – Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονα



- Ο ναός είναι ορθογωνικής κάτοψης, κατασκευασμένος από φέρουσα λιθοδομή πάχους 50εκ που παραμένει εμφανής εξωτερικά ενώ εσωτερικά είναι σοβατισμένη σε χρώμα λευκό. Στεγάζεται με δίρριχτη στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 15εκ. με επικάλυψη από κεραμίδι. Τα κουφώματα είναι μεταλλικά χρώματος μαύρου.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ – Ξύλινη Αποθήκη

- Η ξύλινη αποθήκη βρίσκεται στη Δυτική πλευρά του πάρκου στο δασικό τμήμα. Αποτελείται από ενιαίο χώρο κατασκευασμένο εξ' ολοκλήρου από ξύλο εσωτερικά και εξωτερικά. Η στέγη είναι δίρριχτη με επικάλυψη από αυλακωτή λαμαρίνα.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΘΕΑΤΡΑΚΙ & ΞΥΛΙΝΟ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΚΙΟΣΚΙ

Στην έξοδο της παιδικής χαράς και προς την αρχή του δικτύου των περιπατητικών διαδρομών υπάρχει το θεατράκι.



- Το ξύλινο πολυγωνικό κίосκι, αποτελεί ξύλινη, οκταγωνική κατασκευή και βρίσκεται κοντά στον κεντρικό περιπατητικό άξονα του πάρκου προς την πλευρά του κεντρικού κτιρίου.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

- Πλησίον του Κεντρικού Κτηρίου υπήρχε παιδική χαρά, στον χώρο που απεικονίζεται στη συνέχεια.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΙΜΝΗΣ

- Ιδιαίτερης φυσικής ομορφιάς αποτελεί ο χώρος που φιλοξενεί τη μεγάλη λίμνη του Πάρκου με το νησάκι, το οποίο συνδέεται με τον υπόλοιπο χώρο με δύο γεφυράκια.
- Στην περιοχή πλησίον της λίμνης υπήρχε αναψυκτήριο, WC και στέγαστρο για την εξυπηρέτηση του υπαίθριου χώρου γύρω από τη λίμνη και σε συνδυασμό με τον προστατευμένο χώρο του μεταλλικού στεγάστρου. Πρόκειται για εγκαταστάσεις που βρίσκονται κοντά στη μεγάλη λίμνη. Λειτουργούσαν ως αναψυκτήριο και τουαλέτες. Αποτελούν δύο ανεξάρτητους ορθογώνιους όγκους, παράλληλους μεταξύ τους, οι οποίοι έχουν κοινή τυπολογία και μορφολογία. Ένα μέρος τους είναι κατασκευασμένο από οπτοπλινθοδομή αλλά στο σύνολό τους οι δυο κατασκευές είναι επενδυμένες με ξύλο.
- Ο χώρος πρόσφατα φιλοξένησε συναυλίες κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΗΠΕΔΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ

- Στις βοηθητικές εγκαταστάσεις των γηπέδων αντισφαίρισης φιλοξενούνται κυλικείο, τουαλέτες, αποδυτήρια κ.α.
- Το αρχικό κτίριο ορθογώνιας κάτοψης κατασκευάστηκε το 1978 και αποτελούνταν από αποθήκη, γραφείο, αποδυτήρια και τουαλέτες. Η είσοδος σε κάθε χώρο γινόταν από στεγασμένο διάδρομο στην δυτική πλευρά. Στη συνέχεια έγιναν προσθήκες για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών των γηπέδων, με τμήμα κυλικείου, αποθήκης υλικών και αποδυτηρίων, όλες προς τη Βορεινή πλευρά (πίσω μέρος) του αρχικού κτίσματος. Επίσης προστέθηκε ξύλινο στέγαστρο σε συνέχεια του αρχικού στεγασμένου διαδρόμου.
- Το κτίριο στο σύνολό του είναι κατασκευασμένο από οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη με τριπτό κονίαμα χρώματος λευκού. Τα κουφώματα είναι ξύλινα ενώ η στέγη είναι με επικάλυψη από κεραμίδι βυζαντινού τύπου πέραν της επικάλυψης των αποθηκών στο πίσω μέρος που γίνεται με αυλακωτή λαμαρίνα.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΙΚΡΕΣ ΛΙΜΝΕΣ

Ανάμεσα από τα γήπεδα αντισφαίρισης και το Κεντρικό Κτήριο και πριν την είσοδο του Κεντρικού Κτηρίου υπάρχει μία μικρή λίμνη.



Πανοραμική άποψη Πάρκου Πυρσινέλλα – Θέση Μικρών Λιμνών



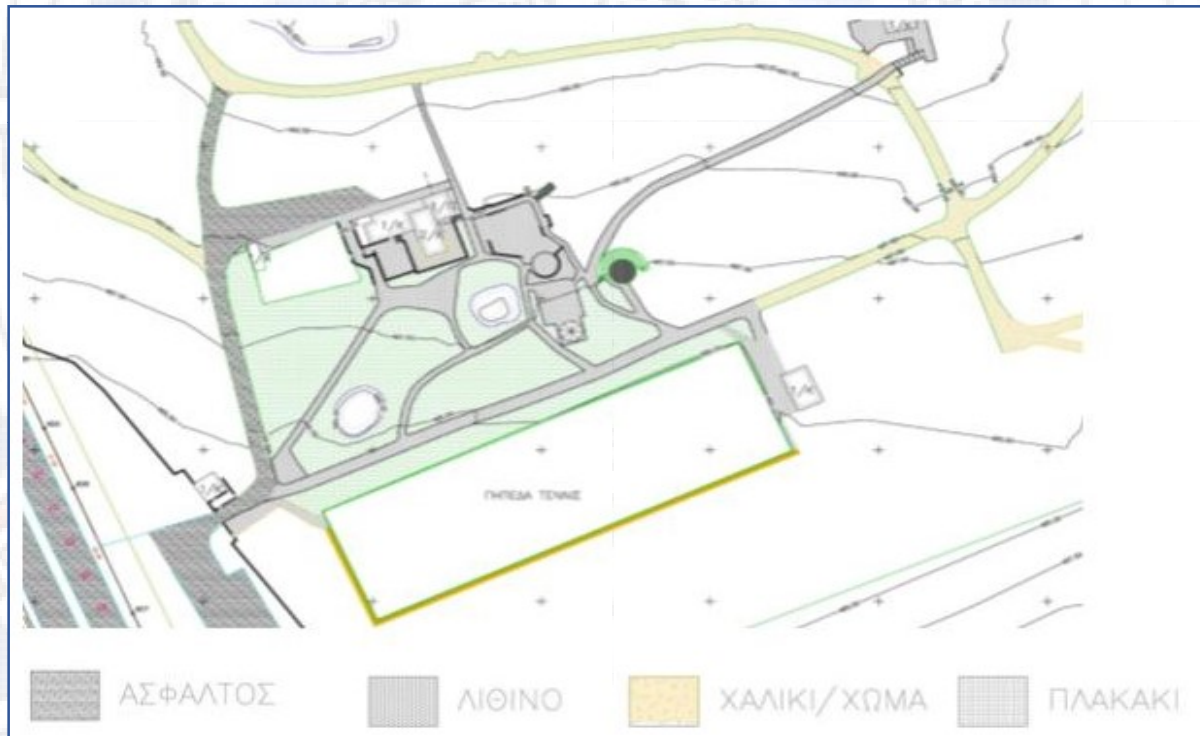
Ακόμη μία λίμνη υπήρχε πλησίον της παιδικής χαράς και στα ΝΑ του Κεντρικού Κτηρίου.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΥΤΟ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

- Το Γιαννιώτικο σαλόνι διαθέτει δίκτυο περιπατητικών πεζοδρόμων, οι οποίοι ενίοτε χρησιμοποιούνται και ως ποδηλατόδρομοι, καθώς και δίκτυο μονοπατιών. Το δίκτυο καταλαμβάνεται από σκληρές επιφάνειες (άσφαλτος, τσιμέντο, πλακόστρωση), από χαλικοστρωμένες επιφάνειες, και από χωμάτινες επιφάνειες, οι οποίες επιμερίζονται ως εξής:
- Α. μαλακές επιφάνειες: μονοπάτια από χώμα ή/και χαλίκι 7.392m.
- Β1. σκληρές επιφάνειες: λίθινο μονοπάτι και τμήμα από πλακάκι (μπροστά από τα γήπεδα αντισφαίρισης) 855m.
- Β2. σκληρές επιφάνειες: οδός - μονοπάτι από άσφαλτο 196m.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΥΤΟ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ



Μονοπάτια από χώμα ή/και χαλίκι (7,4km)

Λίθινο μονοπάτι και τμήμα από πλακάκι (855m)



Μονοπάτι από άσφαλτο (196m)



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Βασική αρχή για την ανάπλαση του πάρκου «Πυρσινέλλα» αποτελεί η διαμόρφωση και η διάθεση στην τοπική κοινωνία της πόλης των Ιωαννίνων ενός σύγχρονου Πάρκου, όπου θα μετουσιώνεται επακριβώς το τοπωνύμιο «**ΙΩΑΝΝΙΩΤΙΚΟ ΣΑΛΟΝΙ**», με το οποίο είναι ευρέως γνωστό το εν λόγω πάρκο.

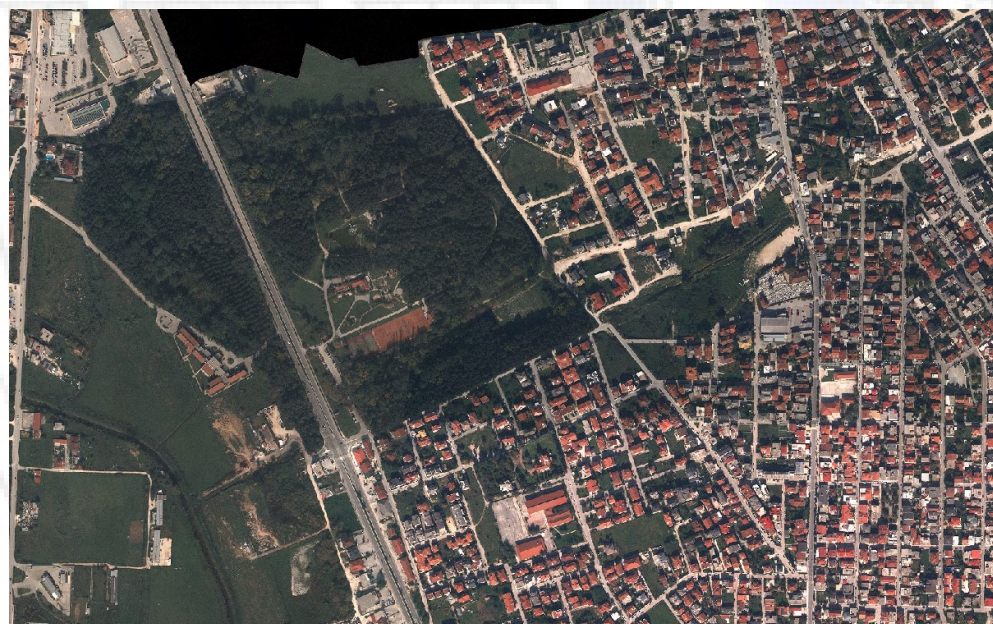
Ο σχεδιασμός των προτεινόμενων παρεμβάσεων, βασίστηκε στο προαναφερόμενο υφιστάμενο νομικό πλαίσιο και έγινε με βάση τους παρακάτω άξονες:

Σεβασμός στο φυσικό περιβάλλον του πάρκου.

Αναγνώριση της ιστορικότητας και της σημαντικότητας του χώρου.

Υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες που αναπτύσσονται εντός του πάρκου.

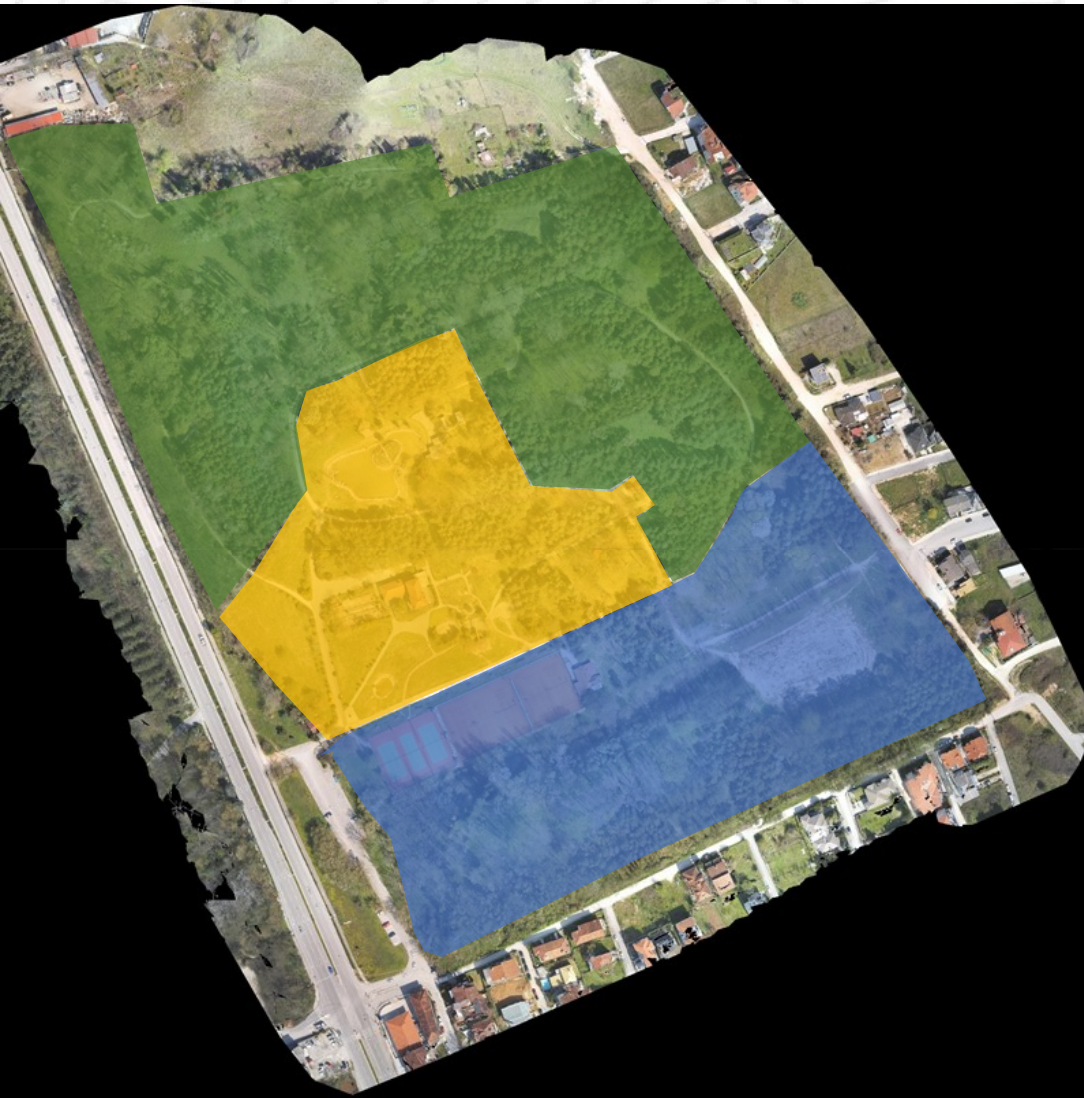
Ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και ειδικότερα των γειτονικών περιοχών που συνορεύουν με το πάρκο.



Στην παρακείμενη δορυφορική απεικόνιση αποτυπώνεται το έντονο αστικόποιημένο περιβάλλον των γειτονιών της Βρυσούλας και της Ανατολής καθώς επίσης και η έλλειψη χώρων πρασίνου και δομημένων χώρων αναψυχής

Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ



Η τοπογραφία και οι χρήσεις που αναπτύσσονται εντός
πάρκου οριοθετούν τρεις θεματικούς τομείς παρεμβάσεων

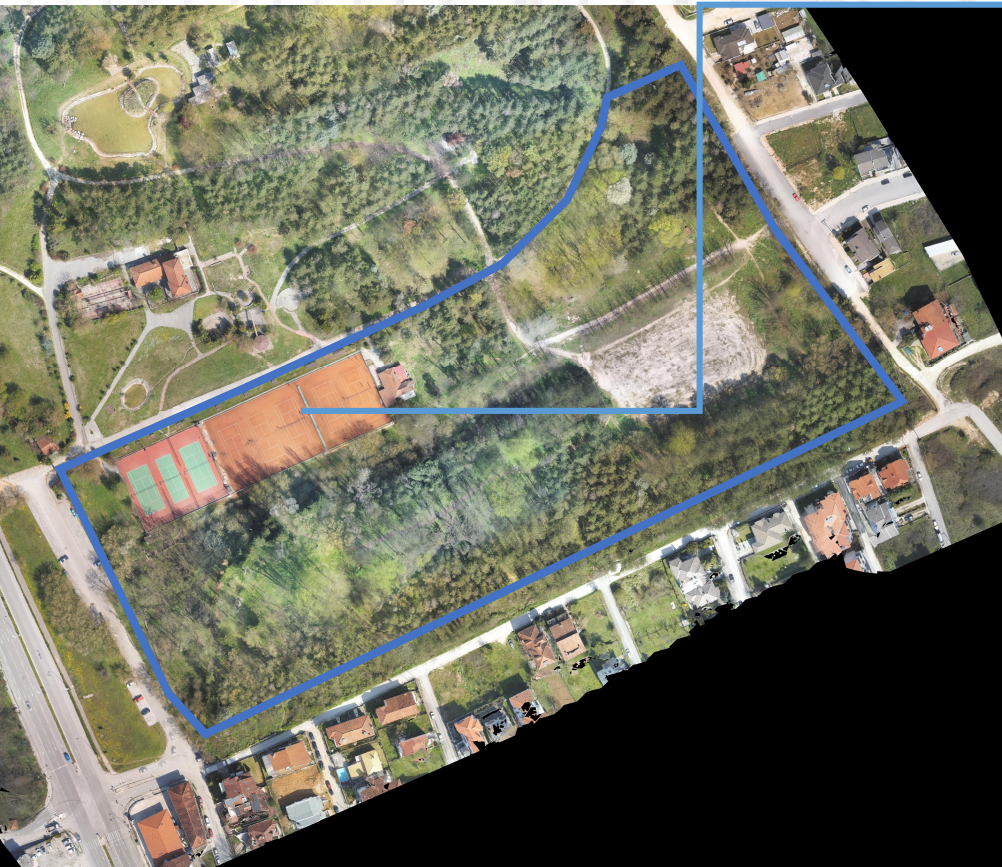
ΤΟΜΕΑΣ Α. Χώρος Αθλητικών Δραστηριοτήτων

ΤΟΜΕΑΣ Β. Χώρος Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων

ΤΟΜΕΑΣ Γ. Φυσικό Περιβάλλον

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

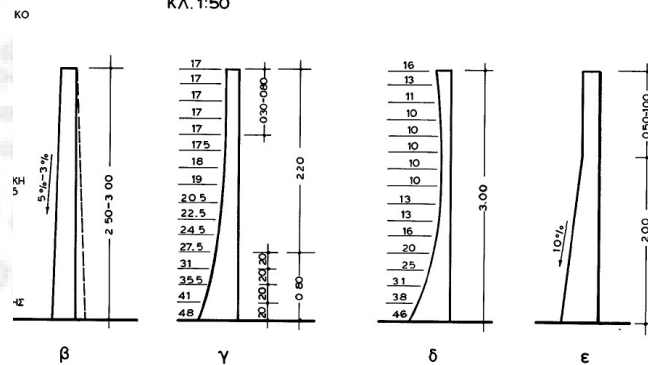
ΠΡΟΤΑΣΗ Α. Χώρος Αθλητικών Δραστηριοτήτων



Υφιστάμενα γήπεδα αντισφαίρισης, όπου ενδεικτικά προτείνεται η αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου και κατασκευή τοίχου προπόνησης



α,β,γ,δ,ε : ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΤΟΙΧΩΝ ΠΡΟΠΟΝΗΣΗΣ
ΚΛ.1:50



ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΑΣ Α. Χώρος Αθλητικών Δραστηριοτήτων



→ Γηπέδα ποδοσφαίρου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α.. Ενδεικτικά προτείνεται η χωροθέτηση:

- Γηπέδου ποδοσφαίρου 8Χ8
- Γηπέδων ποδοσφαίρου 5Χ5



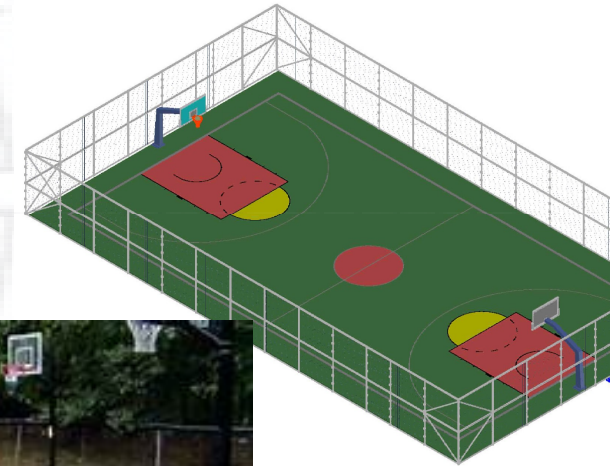
Η τελική επιφάνεια των γηπέδων προβλέπεται να είναι φυσική χλοοτάπητας. Επίσης προτείνεται η κατασκευή όλων των συνοδών εγκαταστάσεων για την συντήρηση και λειτουργία των γηπέδων

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Α. Χώρος Αθλητικών Δραστηριοτήτων



Γηπέδο καλαθοσφαίρισης τυπικών διαστάσεων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Α. Χώρος Αθλητικών Δραστηριοτήτων



Πίστα ανάπτυξης skate park. Προβλέπεται η υιοθέτηση της εφαρμοσμένης πρακτικής στο Πάρκο του αθλητικού κέντρου «ΚΑΛΟΥΤΣΙΑΝΗΣ». Στην συνέχεια παρατίθενται ενδεικτικές διατάξεις :



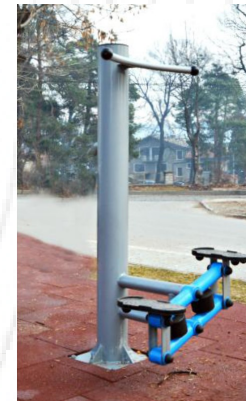
Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΗ Α. Χώρος Αθλητικών Δραστηριοτήτων



Χώρος τοποθέτησης οργάνων γυμναστικής υπαίθρου. επιλεγμένα όργανα θα εναρμονίζονται με το φυσικό περιβάλλον και η χωροθέτηση τους θα είναι κατάλληλη ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλή χρήση τους. Ενδεικτικά παρατίθενται οι παρακάτω διατάξεις:



ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΑΣ Β. Χώρος Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων

Στον τομέα κυριαρχούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις, όπου η εγκατάλειψη και η έλλειψη υποτυπώδους συντήρησης είναι αισθητές.



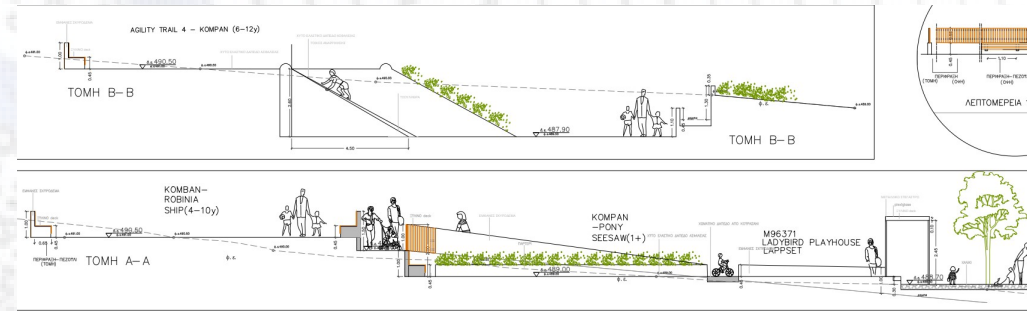
Προτείνεται η ολοκληρωτική επισκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων. Ενδεικτικά οι εργασίες που προτείνονται είναι:

- Αντικατάσταση θυρών και κουφωμάτων
- Επισκευή πατωμάτων και οροφών
- Αποκατάσταση χρωματισμών
- Υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.

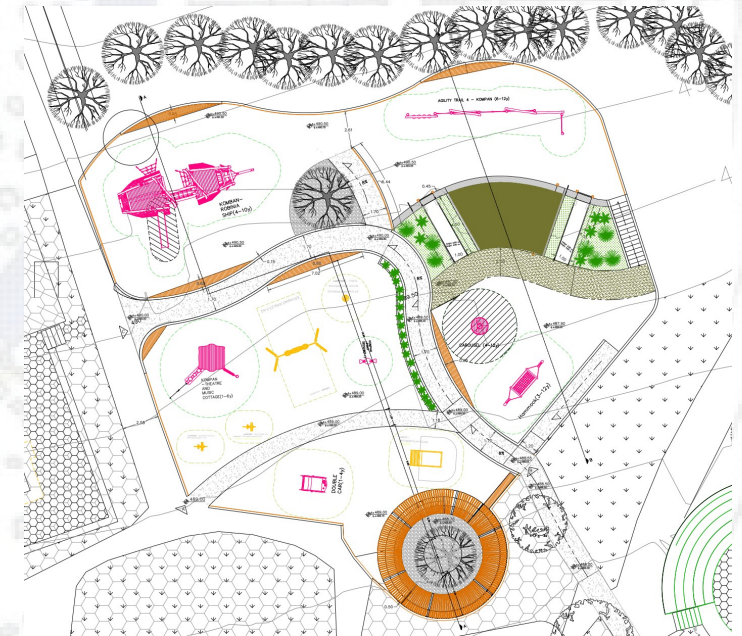
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΑΣ Β. Χώρος Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων

Επίσης προτείνεται η ανακατασκευή της παιδικής χαράς, στον χώρο που ιστορικά ήταν χωροθετημένη.



Ενδεικτικές τομές προτεινόμενης παιδικής χαράς.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

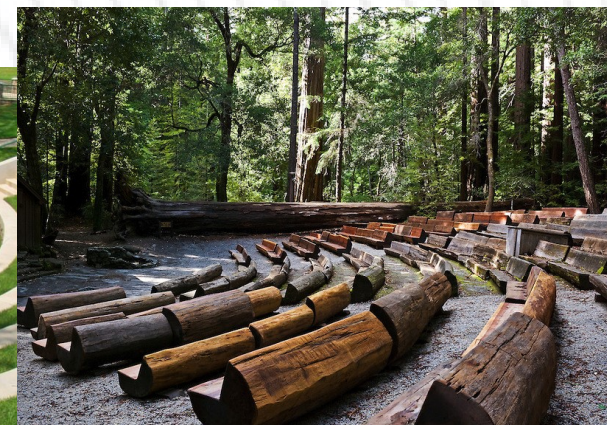
Ενδεικτική κάτοψη της προτεινόμενης παιδικής χαράς.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΑΣ Β. Χώρος Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων



Ο χώρος περιμετρικά της «λίμνης» αποτελεί ιδανικό χώρο για την χωροθέτηση πολιτιστικών εκδηλώσεων αλλά και συνάθροισης κοινού. Προτείνεται ως παράδειγμα η κατασκευή υπαίθριου θεάτρου. Συνέχεια παρατίθενται ενδεικτικές απεικονίσεις καλές πρακτικές:



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

Δυνητικά για τον εξοπλισμό που θα εγκατασταθεί μπορεί να χρησιμοποιηθεί ανακυκλώσιμη ξυλεία του πάρκου.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Α.Σ.Γ. Φυσικό Περιβάλλον



Στον συγκεκριμένο τομέα οι προτάσεις έχουν ως κανόνα μικρότερη δυνατή παρέμβαση στο φυσικό περιβάλλον.

Η υφιστάμενη κτιριακή εγκατάσταση της ξύλινης αποθήκης προτείνεται να επισκευαστεί και να χρησιμοποιηθεί ως κέντρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΑΣ Γ. Φυσικό Περιβάλλον



Στο συγκεκριμένο χώρο προτείνεται η ανάπτυξη εκπαιδευτικών κήπων (urban gardening). Προτείνεται να γειτνιάζουν με κέντρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης με σκοπό βελτιστοποίηση της παρεχόμενης περιβαλλοντικής πληροφόρησης και την ενίσχυση της ευαισθητοποίησης, αλλά και την εκπαίδευση και αναψυχή των πολιτών.



Ανάπλαση Πάρκου Πυρσινέλλα

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΕΑΣ Γ. Φυσικό Περιβάλλον



Προτείνεται η επισκευή των υφιστάμενων περιπατητικών διαδρομών, ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλή χρήση τους από όλους τους επισκέπτες του πάρκου και ειδικότερα όσον αφορά τις ομάδες ανθρώπων με κινητικά προβλήματα.



Κατά μήκος των περιπατητικών διαδρομών προτείνεται η διαμόρφωση εσοχών ξεκούρασης (small rest areas).



ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ



Προτείνεται η διατήρηση των υφιστάμενων χωμάτινων διαδρομών, οι οποίες βρίσκονται σε ιδιαίτερα καλή κατάσταση



Το συνολικό μήκος των διαδρομών είναι περίπου 3χλμ. Διαμορφώνουν ένα πλέγμα οδεύσεων, με το οποίο διασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση στο σύνολο των δραστηριοτήτων του πάρκου

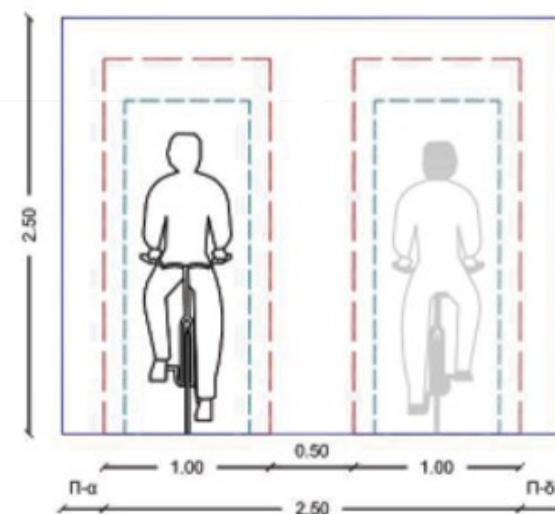
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ



Προτείνεται η διαμόρφωση ποδηλατικής διαδρομής μήκους περίπου 1,5 χλμ, περιμετρικά του πάρκου.

Η διαδρομή προτείνεται να είναι διπλής κατεύθυνσης. Το πλάτος της διατομής προσδιορίζεται 2,50μ, και προβλέπεται στο τεύχος «Έγκριση Τεχνικών Οδηγιών ποδηλατοδρόμων» (ΦΕΚ 1053/Β/14-04-2016).

Επιθυμητά όρια



Σχηματική Απεικόνιση Διατομής

Πηγή: «Έγκριση Τεχνικών Οδηγιών για ποδηλατοδρόμους» (ΦΕΚ 1053/Β/14-04-2016)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ – ΚΥΡΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ



Επιπλέον προτείνονται:

- ✓ Διατήρηση και ανάδειξη των τεσσάρων εισόδων του πάρκου.
- ✓ Αποκατάσταση της περιφράξης και προσθήκη μεταλλικών κιγκλιδωμάτων επί του υφιστάμενου χαμηλού τοιχίου, όπου είναι απαραίτητο.
- ✓ Τοποθέτηση πινακίδων περιήγησης και πληροφόρησης στις εισόδους και σε διάφορα σημεία του πάρκου (Info Points).
- ✓ Τοποθέτηση διαφορετικών τύπων καθιστικών.
- ✓ Ενίσχυση του υπάρχοντος φωτισμού και τοποθέτηση νέων φωτιστικών ιστών.

ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

- Σύμφωνα με την **Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β')** «*Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το υπό μελέτη έργο κατατάσσεται περιβαλλοντικά στο σύνολό του βάσει των επιμέρους έργων που το απαρτίζουν στην Περιβαλλοντική Κατηγορία Β.
- Η περιβαλλοντική κατάταξη των έργων θα επανεξεταστεί με την οριστικοποίηση του σχεδιασμού τους.

ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΕΡΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Με την υπ' αριθμ. 421/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Αριθμός Πρακτικού 19/18-06-2018) του Δήμου Ιωαννιτών με ΑΔΑ: ΨΖΖ3ΩΕΩ-ΥΙ7, εγκρίθηκε η Ανάθεση της εργασίας/ υπηρεσίας με τίτλο: «Υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών και εγκαταστάσεων του Πάρκου Πυρσινέλλα στην κείμενη νομοθεσία περί αυθαίρετης δόμησης», στην Αντιγόνη Κανδρέλη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Με την υπ' αριθμ. 366/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Αριθμός Πρακτικού 18/30-07-2019) του Δήμου Ιωαννιτών με ΑΔΑ: 6ΙΧΜΩΕΩ-ΞΜΑ, εγκρίθηκε η Ανάθεση της εργασίας / υπηρεσίας με τίτλο «Τοπογράφηση των δύο γεωτεμαχίων του Πάρκου Πυρσινέλλα», στον Αλέξιο Αχνούλα, Διπλ. Τοπογράφο Μηχανικό, για την ολοκλήρωση των αρχιτεκτονικών μελετών και της εργασίας που έχει ήδη ανατεθεί με τον τίτλο υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών και εγκαταστάσεων του Πάρκου Πυρσινέλλα στην κείμενη νομοθεσία περί αυθαίρετης δόμησης για την τοπογράφηση των δύο γεωτεμαχίων του Πάρκου Πυρσινέλλα καθώς το τοπογραφικό του 2011 της Πολεοδομίας του Δήμου δεν καλύπτει της ανάγκες των απαιτούμενων μελετών για την ολοκλήρωση του φακέλου της οικοδομικής άδειας.

Προκειμένου για την έναρξη της διαδικασίας υπαγωγής, με το υπ' αριθμ. 15836/4950/11-03-2020 έγγραφο, διαβιβάστηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών από το Τμήμα Κληροδοτημάτων το τοπογραφικό διάγραμμα.

Μετά την παραλαβή του τοπογραφικού διαγράμματος, αναμένεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής των αυθαίρετων κατασκευών και εγκαταστάσεων του Πάρκου Πυρσινέλλα στην κείμενη νομοθεσία περί αυθαίρετης δόμησης

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Κ. ΜΠΡΙΚΟΣ, ΑΝ. ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ –
ΥΠΟΥΡΧΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΩΝ – ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ

Κ. ΤΣΟΥΡΗΣ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Α. ΓΑΛΑΝΗ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Α. ΔΕΣΟΙ ΚΟΝΟΜΟΥ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Α. ΠΑΝΔΡΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ &
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ

Α. ΚΑΡΑΒΙΝΗ, ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Α. ΚΑΡΑΜΠΟΣΚΙΔΗΣ, ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Α. ΚΑΡΑΜΠΑΚΟΛΑ, ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 2020



ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ



...ευχαριστο